



439 000 €

Maison Roissy En Brie 6 pièce(s) 126 m2

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie  
2 Av. Ancel de Garlande  
77680 Roissy en Brie

## N° Mandat : 331 / Réf : 477

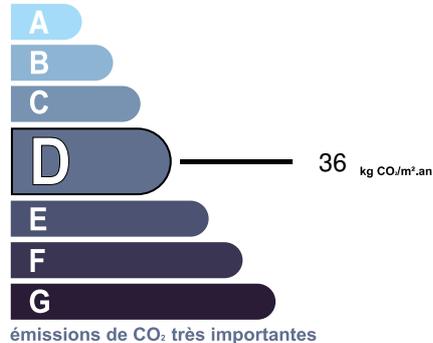
Situé à Proximité de toutes commodités, visitez ce pavillon indépendant vous proposant au RDC, entrée, grand séjour double de + 40 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse idéalement exposée, cuisine équipée, buanderie, WC. Garage attenant. A l'étage, palier, 4 chambres dont une actuellement aménagée en dressing, salle de bains/WC. Terrain 425 m<sup>2</sup>. Ses atouts : du volume, des prestations...Et panneaux photovoltaïques vous assurant une belle rentabilité !!!! Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1510 € et 2090 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

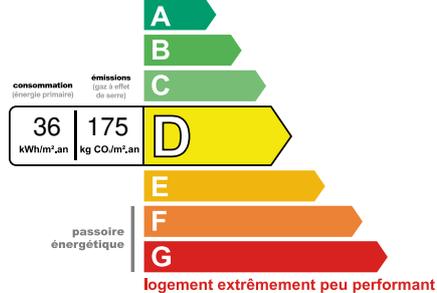
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES