



215 000 €

APARTEMENT T3 OZOIR LA FERRIERE  
PROCHE PARC DE LA DOUTRE

01 64 40 06 04

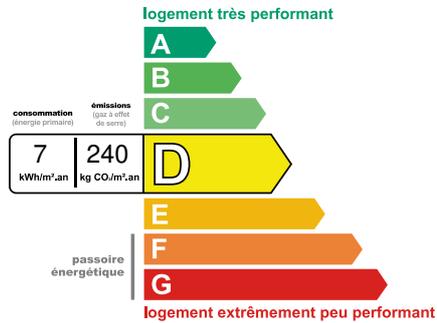
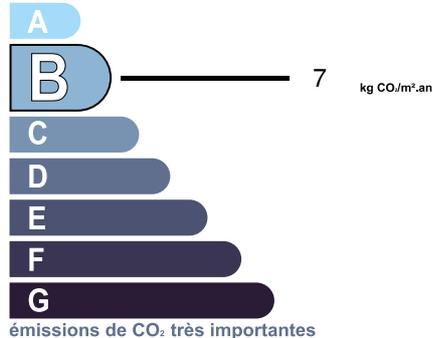
Nestenn Roissy en Brie  
2 Av. Ancel de Garlande  
77680 Roissy en Brie

## N° Mandat : 396 / Réf : 582

Appartement de type 3 pièces situé dans une résidence agréable et sécurisée à proximité des commerces du centre ville à quelques pas du parc de la Doutre. Situé au dernier étage, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse exposée plein Sud, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, une salle d'eau récente, un wc séparé et des rangements. Aucun vis à vis et vue sur un parc ! Les plus : le logement est classé D en DPE, le ravalement et les parties communes de l'immeuble ont récemment été refaits et surtout vous disposerez également d'un Box privatif ! Rare sur la commune, à découvrir rapidement !!



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 800 € et 1 131 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES