



337 000 €

Ozoir La Ferrière - La Brèche aux Loups

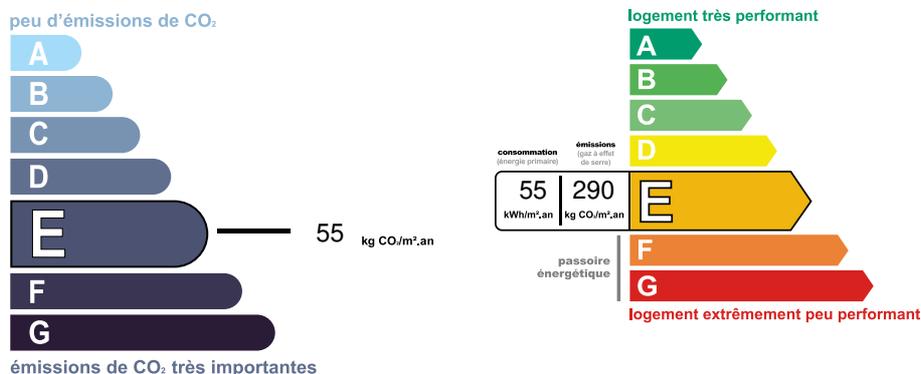
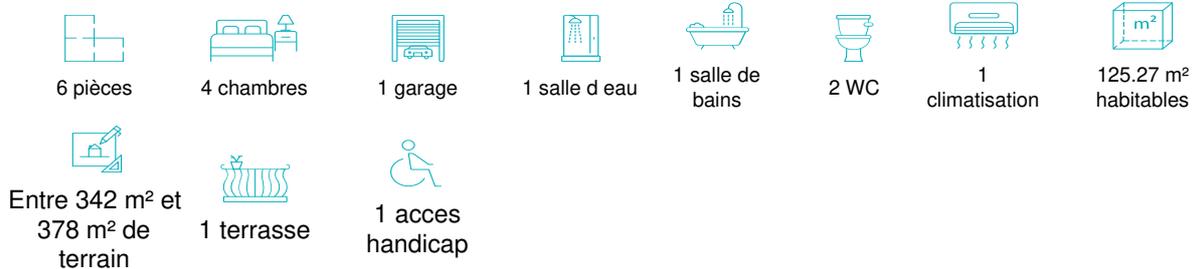
01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 450 / Réf : 681

Dans le secteur très recherché de la Brèche au loups, venez découvrir ce plain pied baigné de lumière, au calme des sentes et du canal. Pavillon de type Capri, comprenant: entrée, séjour/salle à manger donnant sur une cuisine indépendante meublée et équipée, buanderie, grand cellier (possibilité bureau), trois chambres avec placards, salle d'eau, suite parentale avec placard, salle de bains et WC , WC indépendant et garage. Vous profiterez également d'un jardin avec terrasse donnant accès directement aux sentes paisibles. Les + : environnement, double vitrage PVC, volets électriques, nombres de chambres, 141,33m² au sol ! Elle n'attend plus que vous ! A vos visites ! Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2300€ et 3180€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agent commercial Justine CHAMPEAU immatriculée au RSAC de Melun sous le numéro 984297812.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 300 € et 3 180 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 322 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.66% TTC

Bien proposé par CHAMPEAU Justine. Agent commercial - RSAC : 984297812

