



469 000 €

Maison Ozoir La Ferriere 6 pièce(s) 120 m2

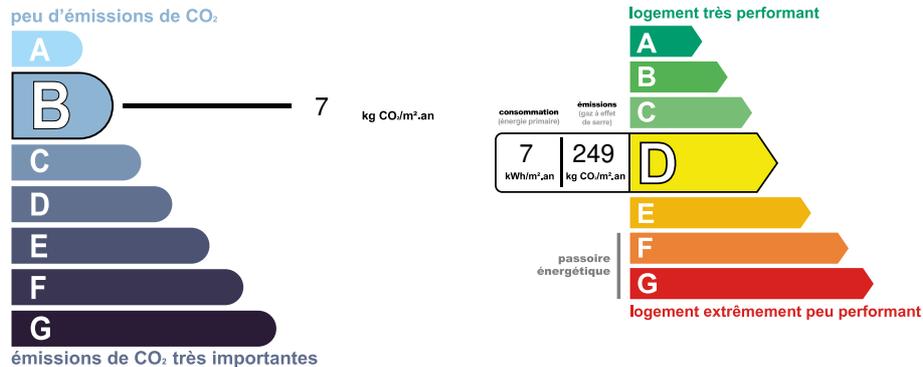
01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie  
2 Av. Ancel de Garlande  
77680 Roissy en Brie

## N° Mandat : 465 / Réf : 717

Dans le secteur privilégié de 'Fond de Brac' proche gare et école St Thérèse, venez découvrir cette maison individuelle construction "phénix" en impasse de 120m<sup>2</sup> habitables offrant : entrée directement sur un vaste salon séjour avec cuisine ouverte équipée de 60m<sup>2</sup>, WC et grand garage de 30m<sup>2</sup>. A l'étage, palier desservant 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain et WC. Le tout sur un terrain clos et arboré exposé sud de plus de 500m<sup>2</sup> avec terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 643 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DOUALLE Samy. Agent commercial - RSAC : 887478238