



424 084 €

Roissy en Brie -Parc des Sources

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 68 / Réf : 123

A proximité du Parc des Sources, de la Gare et de la Mairie, découvrez ce charmant pavillon familial et indépendant vous proposant : entrée avec rangements, séjour double avec poêle à granulés, cuisine semi-ouverte meublée et équipée, chambre avec salle d'eau et WC indépendant. A l'étage vous profiterez d'un palier desservant trois chambres, deux bureaux et une salle de bains familiale avec baignoire d'angle, douche et WC. Vous disposerez également d'un garage attenant de 36m² avec buanderie et atelier, deux stationnements extérieur, d'un agréable jardin paysagé sans vis-à-vis, terrasse, cabanon, store-banne électrique et véranda avec jacuzzi ! Le tout édifié sur un terrain sans vis-à-vis de 440 m² ! Et oui le coup de coeur existe ! A vos visites ! Les + :Lumière traversante,163 m² utiles, porte de garage et portail motorisés, alarme et fibre !



7 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



118 m² habitables

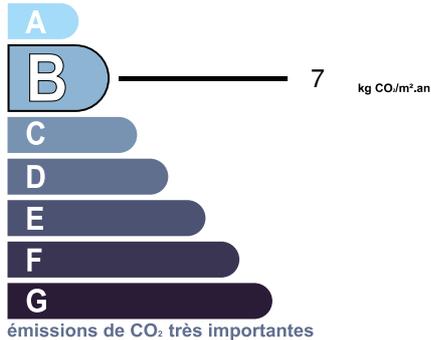


Entre 418 m² et
462 m² de
terrain

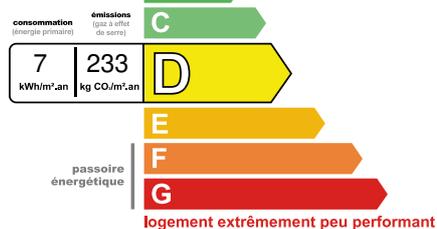


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES