399 000 €

Maison Ozoir La Ferriere 5 pièce(s) 98 m2

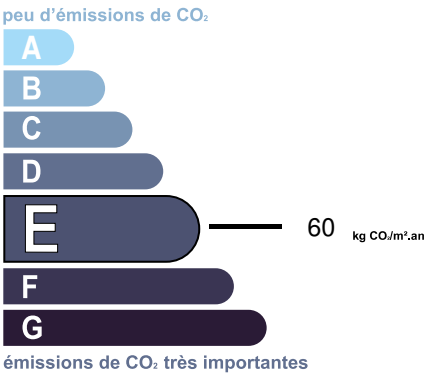
01 64 40 06 04

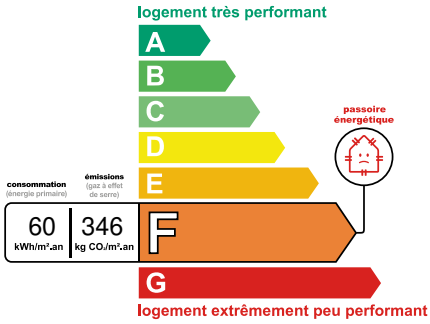
Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 159 / Réf : 233

Pavillon indépendant de plain-pied : lumineuse entrée avec rangements. Séjour double avec une cheminée insert à pellés. Sa cuisine dinatoire semi-ouverte est totalement équipée avec un accès direct au garage. L'espace nuit distribue 3 chambres dont une suite avec sa salle de bains privative, rangements, une seconde salle de bains et un WC indépendant. Jardin de 477 m², sans vis à vis et bien exposé, une terrasse en travertin avec store banne, un bûcher, un abris et la possibilité de stationner 3 voitures. Son garage double de 25 m² vous sera très utile : mezzanine, adoucisseur d'eau, évacuation machine à laver, accès Jardin.

5 pièces | 3 chambres | 2 salles de bains | 1 WC | 3 parkings | 98 m² habitables | Entre 453 m² et 501 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 169 € et 2 935 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur