



339 950 €

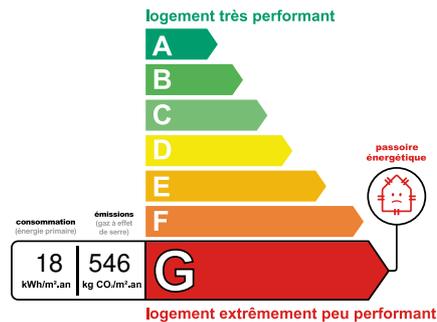
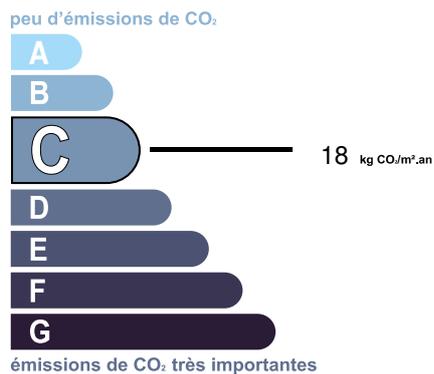
ROISSY EN BRIE - ASCOTT

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 311 / Réf : 467

A proximité de la gare, des écoles, de la mairie et du parc des sources, découvrez ce pavillon de plain-pied vous offrant : entrée, dégagement avec placard, bureau avec rangements, séjour idéalement exposé, cuisine meublée et équipée, véranda, deux chambres avec placards, buanderie, salle d'eau et WC indépendant. Vous apprécierez son jardin sans vis-à-vis avec terrasse et cabanon de jardin. Vous profiterez également d'un BOX non attenant. Le tout sur un terrain de 251 m² ! A vos visites ! Les + : skydômes, climatisation réversible dans la véranda, double vitrage PVC, volets roulants électriques, bon état général, luminosité ! Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2940€ et 4020€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur