



199 900 €

Appartement Roissy En Brie 6 pièce(s) 98 m<sup>2</sup>

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie  
2 Av. Ancel de Garlande  
77680 Roissy en Brie

## N° Mandat : 334 / Réf : 483

APPARTEMENT A VENDRE DE TYPE F6 DE 98M<sup>2</sup> IDEAL POUR UNE FAMILLE NOMBREUSE, situé au coeur d'un quartier résidentiel et familial, à proximité des commerces, des écoles et de la gare RER E, disposant d'une entrée avec placard, d'un double séjour agrémenté d'une loggia tous deux exposés plein sud, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'un cellier, d'un vaste palier desservant quatre chambres dont une avec balcon exposé plein sud, une salle de bains, un WC indépendant et une buanderie. Vous disposerez de plus d'une place de parking en sous-sol. Situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages équipé d'un ascenseur, cet appartement propose des charges annuelles de 3818.96€, chauffage et eau chaude inclus, pour une résidence de 63 lots principaux d'habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



2 ème étage

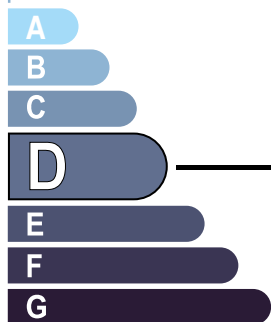


1 parking



98 m<sup>2</sup> habitables

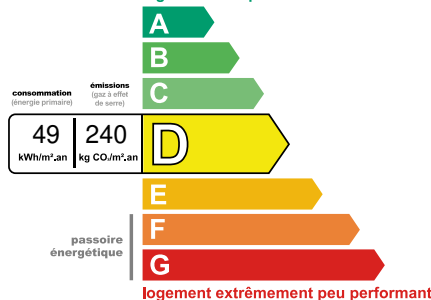
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

49 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 868 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES