



369 000 €

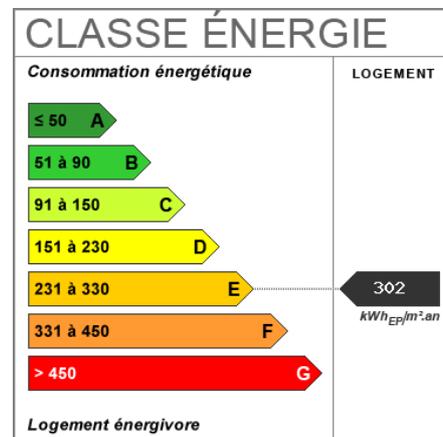
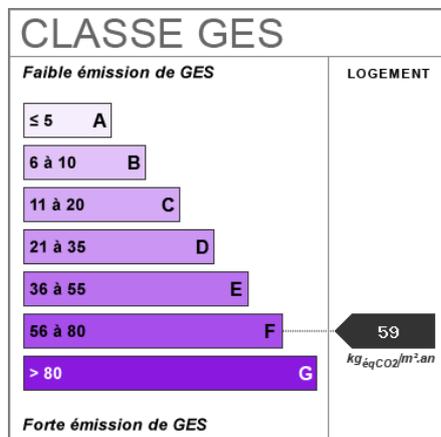
Maison Ozoir La Ferriere 6 pièce(s) 160 m2

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 393 / Réf : 579

Cette maison offre un très beau volume habitable de 160 m² et de 60 m² utiles en plus. Un ravalement isolant a été réalisé et il vous restera à moderniser les intérieurs selon vos goûts et envies.. Côté agencement, elle dispose au rez-de-chaussée : d'une vaste entrée , d'un séjour-salon de plus de 45 m², d'une cuisine d'appoint avec accès direct à une terrasse, de trois chambres et deux pièces d'eau. Et à l'étage, vous aurez la possibilité de profiter d'un espace parental avec une chambre de 15m², salle de bains privative et un bureau. Au même niveau, grenier offre aussi des possibilités d'aménagements supplémentaires. Les plus : terrain de 517 m² entièrement clos de murs sur les limites séparatives, un garage indépendant, une cave de 60m²



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 850 € et 3 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur