



319 000 €

MAISON T4 OZOIR LA FERRIERE

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie  
2 Av. Ancel de Garlande  
77680 Roissy en Brie

## N° Mandat : 394 / Réf : 581

A 15 minutes à pied du centre ville, en face de la forêt dans un environnement très calme et recherché, vous attend ce pavillon traditionnel hors sol. Il offre un séjour avec cheminée, une cuisine équipée neuve, 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Le sous-sol dispose d'un garage, d'une chaufferie, d'un wc, d'une cave et d'une pièce supplémentaire. Chauffage par pompe à chaleur et double vitrage. Le tout sur un terrain de 360m<sup>2</sup> exposé Est/Ouest. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC

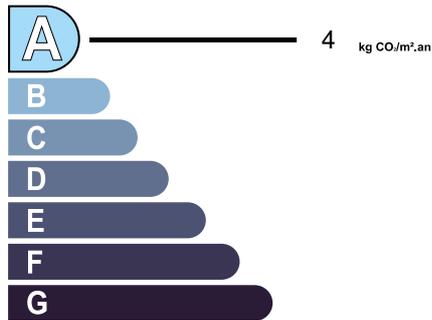


78 m<sup>2</sup> habitables



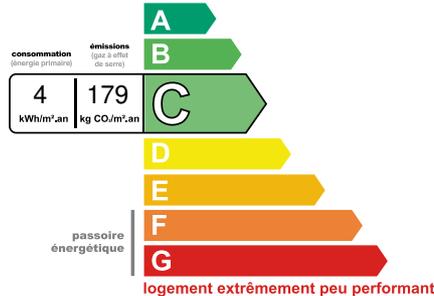
Entre 342 m<sup>2</sup> et  
378 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 260 € au 01/02/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES