



279 000 €

Maison 5 pièces Ozoir 87,5 m²

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 411 / Réf : 610

Située dans un environnement verdoyant, proche du centre ville, des écoles et de la forêt ; cette maison est faite pour vous ! Bien agencée, elle offre : entrée avec rangements, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie avec cheminée insert, cellier avec mezzanine pour stockage, trois chambres parquetées, dressing, salle de bains. Elle a de nombreux rangements et est équipée de la fibre optique. Elle dispose également d'un Box situé à quelques pas de la maison. Vous pourrez également profiter d'agréables moments dans son jardin intimiste et bien exposé (Sud-Ouest). Venez vite la visiter pour qu'elle devienne la vôtre ! Gare RER E accessible en 6 min en voiture et 10 min en Bus.



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



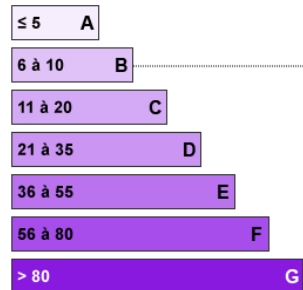
87.5 m² habitables



Entre 122 m² et
134 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



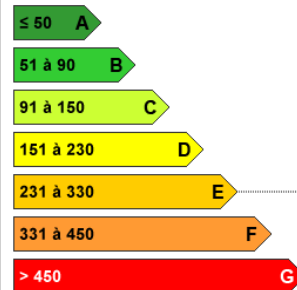
Forte émission de GES

LOGEMENT

9
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

285
kWh_{EP}/m².an

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 440 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES