329 900 €

Ozoir La Ferrière - La Brèche aux Loups

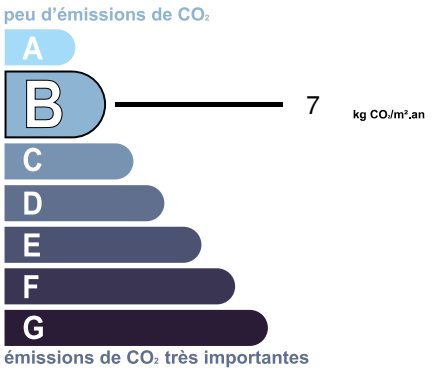
01 64 40 06 04

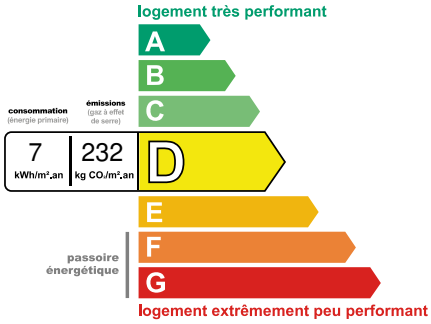
Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

# N° Mandat : 447 / Réf : 658

Dans un quartier très prisé, en impasse, au calme des sentes et du canal, venez découvrir ce pavillon de type Blanche neige vous proposant au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, un séjour/salle à manger donnant sur une cuisine US meublée et équipée, une suite parentale avec placard, salle de bains et WC, un bureau, un WC indépendant et un garage. A l'étage vous disposerez d'un palier desservant trois chambres avec placards et d'une salle d'eau. Vous profiterez également d'un jardin avec terrasse donnant accès directement aux sentes paisibles. Les + : environnement, isolation extérieure, double vitrage PVC, nombres de chambres, climatisation réversible,117,65 m² au sol ! Elle n'attend plus que vous ! A vos visites ! Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1430 € et 2000 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 garage | 2 WC | 102 m² habitables | Entre 285 m² et 315 m² de terrain | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 2 000 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur