



189 500 €

Appartement Roissy En Brie 3 pièce(s) 45.3 m²

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 431 / Réf : 660

APPARTEMENT A VENDRE DE TYPE F3 EN PARFAIT ETAT ET TRES RECENT, situé à proximité des commerces, des écoles et de la gare RER E, au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages livré en 2021 et doté de prestations haut de gamme garantissant un grand confort de vie, vous proposant : une pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée de très belle facture, donnant sur un jardin privatif de 17m² exposé plein sud et agrémenté d'une terrasse, deux chambres, ainsi qu'une très grande salle de bains avec un espace buanderie et un wc. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Les charges annuelles s'élèvent à 1482.20€, eau froide, eau chaude, et chauffage inclus, pour cette résidence de 61 lots principaux d'habitations.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



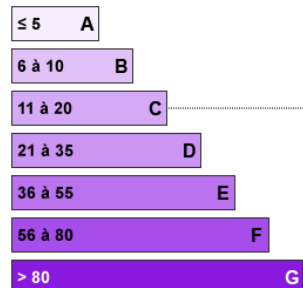
1 parking



45.3 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



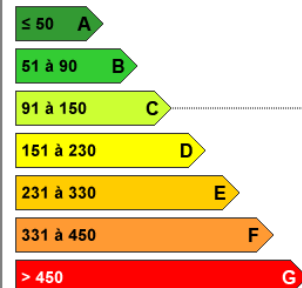
LOGEMENT

16
kg éq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

91
kWh EP/m².an

Logement énergivore

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 266 € et 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CHAMPEAU Justine. Agent commercial - RSAC : 984297812



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES