



219 000 €

Appartement Roissy En Brie 3 pièce(s) 60.3 m²

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 482 / Réf : 734

Appartement 3 pièces, situé dans une résidence récente comprenant une pièce de vie totalement ouverte avec une cuisine moderne et fonctionnelle. 2 chambres, une salle de bains équipée d'un espace buanderie, un WC séparé. Le tout avec la grande terrasse donnant sur le jardin. Vous bénéficiez de 2 places de parking en sous-sol sécurisé. Idéal investisseur visant les 6% de rentabilité.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



60.3 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
2 kWh/m ² .an	74 kg CO ₂ /m ² .an

logement très performant



B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 360 € et 486 € au 22/02/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES