



385 000 €

Maison Ozoir La Ferriere 5 pièce(s) 117 m2

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 486 / Réf : 740

Ozoir la ferrière, à 2 pas du centre ville et des écoles. Venez découvrir ce bien unique sans aucun travaux à prévoir. Maison individuelle de 2015 comprenant une entrée, séjour avec poêle à bois donnant sur jardin parfaitement clos, cuisine récente aménagée et équipée avec son arrière cuisine/buanderie et un WC indépendant. A l'étage: Palier desservant 4 chambres lumineuses avec placard dont une suite parentale avec dressing et une salle d'eau que vous aménageriez à votre goût, Une salle de bain et un second WC indépendant. Double vitrage alu / Volet roulant électrique Equipement pour Voiture électrique.



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



2 WC



117 m² habitables



Entre 207 m² et
229 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
4 kWh/m².an	151 kg CO ₂ /m².an

passoire
énergétique

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 980 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES