



345 549 €

Roissy en Brie - Le Verger

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

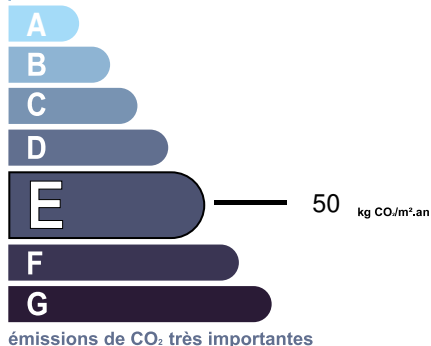
N° Mandat : 508 / Réf : 770

MAISON A VENDRE DANS UN QUARTIER CALME ET RECHERCHE SITUÉE A DEUX PAS DU CENTRE-VILLE, DES COMMERCES, DES ECOLES ET DE LA GARE, élevée sur un sous-sol total vous proposant : pièce à vivre (chambre), salle de bains avec douche, baignoire et WC, buanderie, cave à vin, garage de 17 m². A l'étage, vous disposerez d'une entrée avec sas et rangements, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour-salle à manger avec cheminée insert donnant accès à la terrasse de 11 m² exposée ouest, deux chambres et un WC indépendant. Vous profiterez également d'un agréable jardin idéalement exposé avec barbecue en dur. Laissez-vous charmer par cette maison totalement indépendante de construction traditionnelle entretenue avec soin et édifiée sur un beau terrain de 448 m². A vos visites !

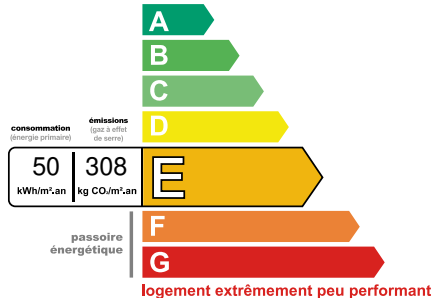
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 050 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur