



189 000 €

Appartement Ozoir La Ferriere 3 pièce(s)
52.2 m2

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 512 / Réf : 772

A deux pas du centre ville , appartement de type F2 avec mezzanine à rénover de 52 m² habitables et 68 m² au sol. Il se compose d'une entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, salle de bains, wc et une belle mezzanine pouvant être aménagée en chambre avec coin bureau. Vous profiterez d'une surface utile de 69m2 environ et d'un box en sous-sol. Faire vite !



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



2 ème etage



52.2 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

249
kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 820 € et 1 140 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DOUALLE Samy. Agent commercial - RSAC : 887478238



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES